

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 85564 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Πέραμο στα Ο.Τ. 65 και 67 Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το Π.Δ. της 29/31.5.85 (ΦΕΚ 279Δ) έγκρισης του νέου ρυμοτομικού σχεδίου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.

5. Την με αριθ. 171481/17.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

6. Τις με αρ. 32/22-5-86 και 34/17.6.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Περάμου.

7. Επειδή με την υπόψη τροποποίηση ρυθμίζεται η ομαλή κυκλοφορία του δρόμου, η στάθμευση των ακινήτων και η μορφή του οικοπέδου του κ. Μοσχοπουλίδη, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Ν. Περάμου στα Ο.Τ. 65, 67 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ και επισυνάπτεται στην απόφαση.

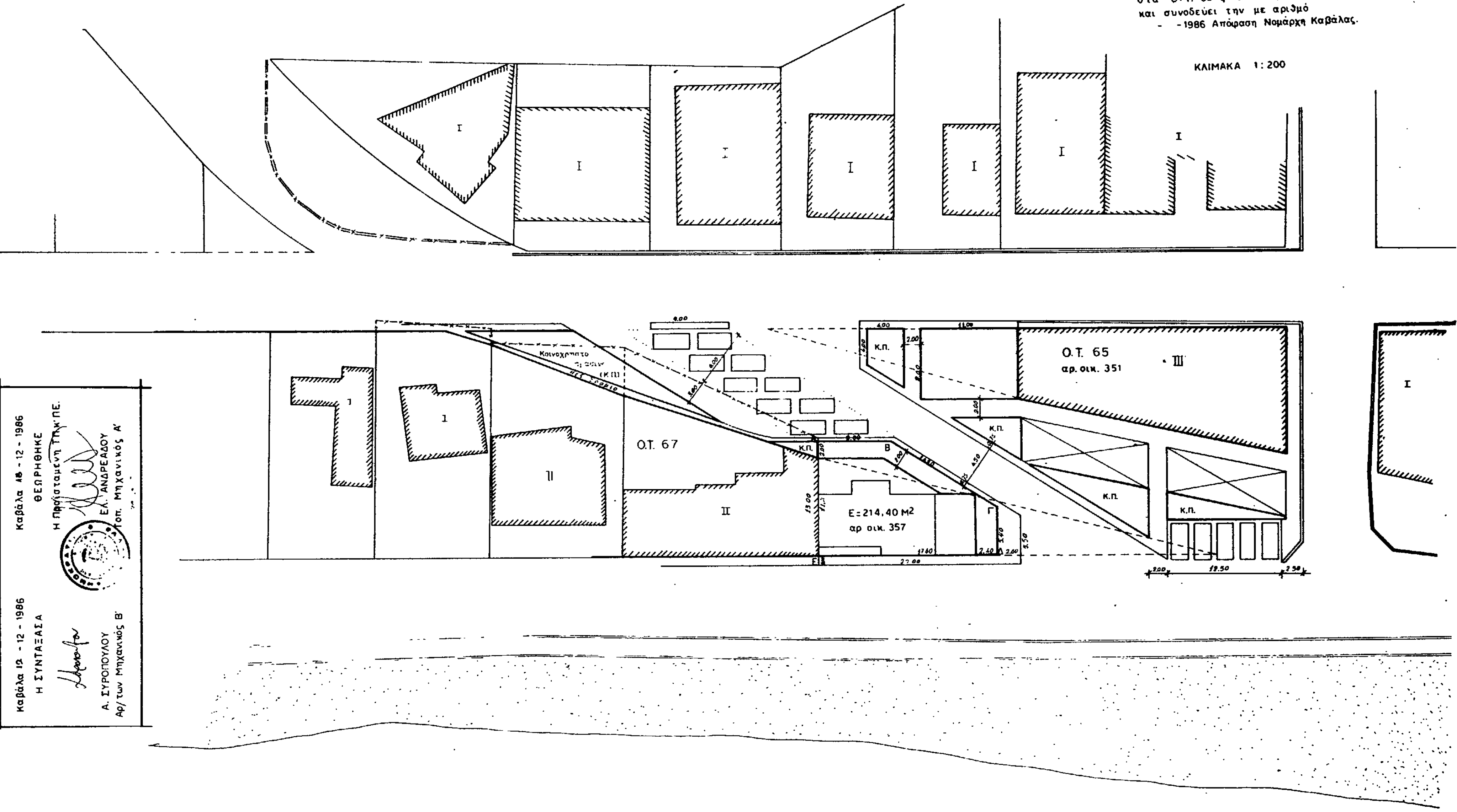
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
στα Ο.Τ. 65 ς 67 στη Νέα Πέραμο
και συνοδεύει την με αριθμό
- -1986 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο.Τ. 65
αρ. οικ. 351
Ο.Τ. 67
Ε: 214,40 Μ2
αρ. οικ. 357
κ.π.
Καβάλα 12 - 12 - 1986
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Α. ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Αρ/των Μηχανικός Β'
Καβάλα 18 - 12 - 1986
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠΚ.ΠΕ.
ΕΛ. ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπ. Μηχανικός Α'

Αριθ. 89480 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος στο Ο.Τ. 71 Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 58/8.9.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοχώματος.

5. Την υπ' αριθμ. 18/482/17.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την πρόταση τροποποίησης οικόπεδα αποκτούν και τυπικά πρόσωπο σε εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους και αποφεύγεται συγχρόνως η προχώρωση των κοινόχρηστων τμημάτων σε ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος με τη διάσπαση του Ο.Τ. 71 σε τρία ξεχωριστά Ο.Τ. τα 71Α, 71Β και 71Γ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, που είναι θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

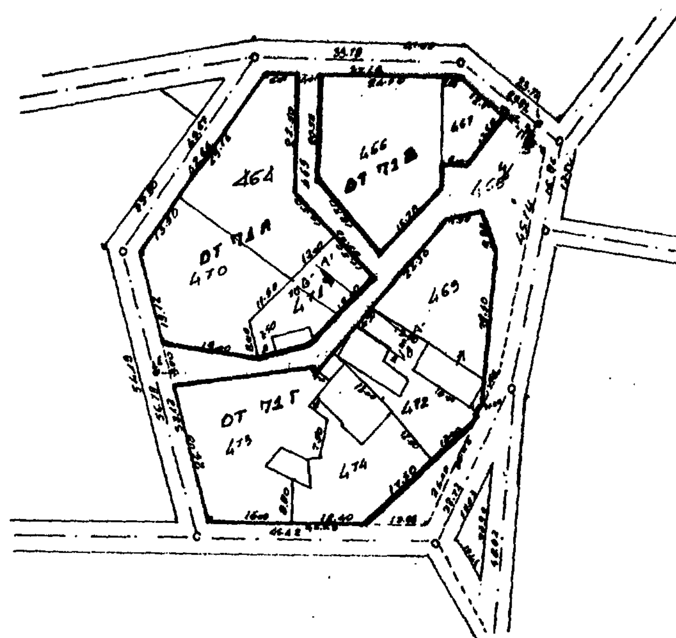
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ ΟΙΚ. ΤΕΤ. 71

κλιμακα 1:1000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την υπ' αριθμ 89480/ 11-12-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 11-12/1986

Η πρ/νη ΤΠ κ ΠΕ

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κος Α'

Αριθ. οικ. 4781 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ», «ΛΑΓΚΑΔΙΑ», «ΦΙΛΩΤΕΙΑ» της επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 112/85, 55/86, 45/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Περίκλειας με αριθμ. 29/85, Φιλώτειας με αριθμό 31/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ», «ΛΑΓΚΑΔΙΑ», «ΦΙΛΩΤΕΙΑ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επι τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10.12.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τους οικισμούς «ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ», «ΛΑΓΚΑΔΙΑ», «ΦΙΛΩΤΕΙΑ» 500 μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Περίκλεια: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Λαγκαδιά: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Φιλώτεια: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Περίκλεια: Στάσιμος.

Λαγκαδιά: Στάσιμος.

Φιλώτεια: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Περίκλεια: Συνεκτικός.

Λαγκαδιά: Διάσπαρτος.

Φιλώτεια: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Περίκλεια: Μεσαίος.

Λαγκαδιά: Μικρός.

Φιλώτεια: Μεσαίος.

4.1. Για τον οικισμό Περίκλειας, η απόσταση των οικοδομών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό ορίζεται 10 μέτρα από τον άξονα της οδού.

4.2. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

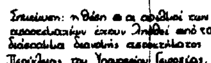
Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(η τεθλ. γραμμή 1-2-3-4-Α-Β-5-6-7-Γ-8-9-10-Δ-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-Ε-24-25-26-Α-1)

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β, Β-Γ και Δ-Ε όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Απόσταση οικοδομών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό 10 μέτρα από τον άξονα της οδού.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: αξιόλογος
	βαθμός διασποράς: συνεκτικός
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

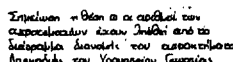
Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4781/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ»

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986	Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριλλίδου	Μαρία Πελεκπασίδου
Μηχ/κός ΠΕ2 με Α' β	Μηχ/κός ΠΕ4 με Α' β.

ΛΑΓΚΑΔΙΑ

όριο εγκεκριμένου σχεδίου



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΑΓΚΑΔΙΑ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από το τμήμα μεταξύ των οροσήμων 68 και 55, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: αξιόλογος
	βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4781/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΛΑΓΚΑΔΙΑ»

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-86	Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριλλίδου	Μαρία Πελεκπασίδου
Μηχ/κός ΠΕ2 με Α' β.	Μηχ/κός ΠΕ4 με Α' β

ΦΙΛΩΤΕΙΑ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΦΙΛΩΤΕΙΑ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(η τεθλ. γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-Δ-16-17-18-19-Γ-20-21-Β-22-23-24-Α-1)

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β και Γ-Δ, που καθορίζονται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: αδιάφορος
	βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4781/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΦΙΛΩΤΕΙΑ»

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-86	Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριλλίδου	Μαρία Πελεκπασίδου
Μηχ/κός ΠΕ2 με Α' β.	Μηχ/κός ΠΕ4 με Α' β

Αριθ. οικ. 4780 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΔΡΟΣΕΡΟ», «ΝΕΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ», «ΚΑΛΥΒΙΑ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 5/86, 130/85 και 4/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Δροσερού με αριθμό 36/85, Ν. Μυλοποτάμου με αριθμό 25/85, Καλυβίων με αριθμό 44/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «Ν. ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ», «ΚΑΛΥΒΙΑ», «ΔΡΟΣΕΡΟ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επι τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10.12.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τους οικισμούς «ΔΡΟΣΕΡΟΥ», «Ν. ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ», «ΚΑΛΥΒΙΩΝ» χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Δροσερό: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ν. Μυλότοπος: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Καλυβίων: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Δροσερό: Στάσιμος.

Ν. Μυλότοπος: Δυναμικός.

Καλύβια: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Δροσερό: Διάσπαρτος

Ν. Μυλότοπος: Διάσπαρτος.

Καλύβια: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Δροσερό: Μεσαίος.

Ν. Μυλότοπος: Μεγάλος.

Καλύβια: Μεγάλος.

4.1. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

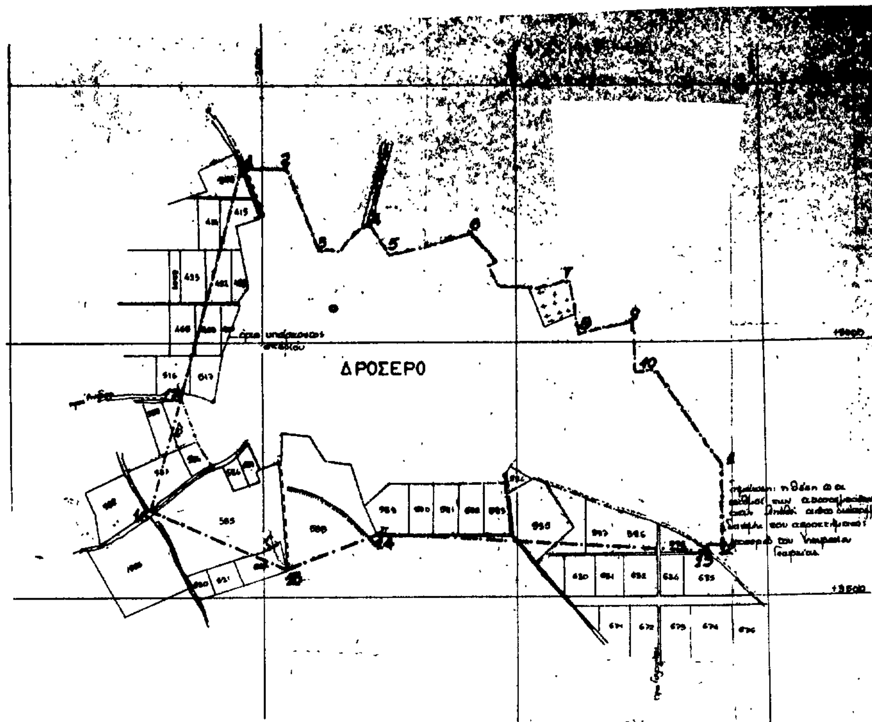
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΡΟΣΕΡΟ"
ΚΛ. 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1 συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 13-17 και 17-1 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Βαθμός προστασίας: αδιάφορος
Βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
Δυναμικότητα: στάσιμος
Μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

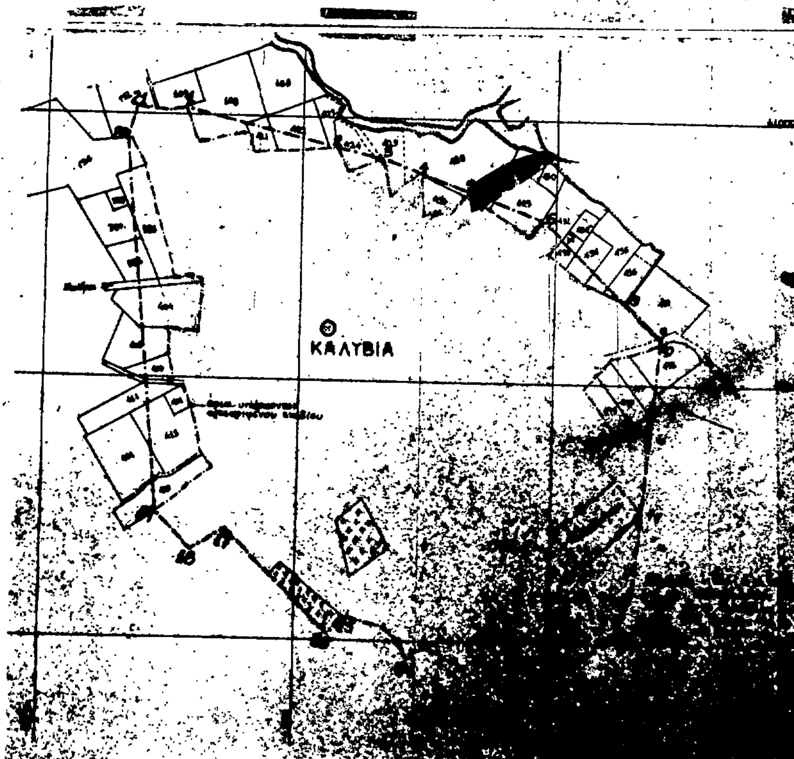
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4780/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΔΡΟΣΕΡΟ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
...κποσίδου
...ΠΕ4 με Α' β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΥΒΙΑ"
ΚΛ. 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-2, 2-3, 3-4, 4-6, 9-10, 7-8, 10-11, 19-20, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Βαθμός προστασίας: αδιάφορος
Βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
Δυναμικότητα: στάσιμος
Μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4780/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΚΑΛΥΒΙΑ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Μαρία Πελεκανοσίδου
...κος ΠΕ4 με Α' β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΕΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ"
κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1, συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 15-2, 2-6 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
δυναμικότητα: δυναμικός
βαθμός προστασίας: αδιάφορος
τρόπος διασποράς: διάσπαρτος
μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 180/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΝΕΟΣ ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ"

Έδεσσα 10-12-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 10-12-1986
Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β

Ν. ΜΥΛΟΤΟΠΟΣ

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής του αγροκτήματος "Ν. Μυλοτόπου" του Υπουργείου Γεωργίας.